

# DEPARTEMENT DES HAUTES-ALPES

## Commune de Sigoyer

Procès-verbal de séance du conseil municipal / 26 juin 2000 à 21 heures .

*Convocation du 19 juin 2000*

*Sous la présidence de M. Alain Bonnardel, Maire*

*En présence de Mme Michalinoff, secrétaire de mairie et de tous les conseillers municipaux sauf Mme F. Galmiche, excusée, ayant donné procuration à C. Paul, Mrs S. Sabatier , excusé et A. Borel, absent.*

.

### Ordre du jour

- Domaine des Guérins (compromis de vente)
- Presbytère
- Caisse d'épargne (parts sociales)
- Protection des berges du torrent (RTM)
- Zone artisanale (assainissement)
- Schéma directeur d'assainissement
- Subvention exceptionnelle pour la réalisation d'un drapeau
- Délibérations fiscales
- Questions diverses

Le maire remercie les conseillers présents et tout particulièrement J-M Cornil pour son dévouement lors de l'organisation du concert des élèves du conservatoire, et C.Paul qui a effectué gracieusement le transport en autocar.

Avant d'aborder l'ordre du jour, le maire rappelle les doléances de certains citoyens, qui, inadaptés à la vie rurale, se plaignent de ne pas trouver à Sigoyer, une vie aseptisée, sans bruit, ni odeur... Le maire considère que ces plaintes sont une atteinte à une culture de la campagne, une blessure à une civilisation qui savait, autrefois, accepter ses voisins et vivre avec bon sens.

## Domaine des Guérins :

Deux compromis de vente ont été rédigés, l'un concernant la commune, l'autre la société Alliance Immobilière, qui reprennent les conditions suspensives prévues précédemment.

*Objectif à atteindre par cette acquisition (24 Ha) :*

✍ Aménagement de la station de ski : parking, hangar de remisage, poste de secours, salle hors sac...

✍ Installation d'un jeune agriculteur en élevage ovin viande ou lait, dans le cadre d'un contrat de plan, pour pallier à la déprise agricole de la montée des Guérins, au dessus de 1000 mètres. Une étude économique de la Chambre d'agriculture doit avant tout démontrer la viabilité du projet. La collectivité doit avoir une forte implication dans le maintien de cette agriculture et aider à trouver de nouvelles parcelles.

J-M Cornil pense qu'il faut agir auprès des anciens agriculteurs des Guérins afin qu'ils remettent leurs terres à une nouvelle installation, J. Ligozat précise qu'il faudrait agir avant que de nouveaux baux ruraux soient passés avec des agriculteurs déjà installés, car les exploitations, sur Sigoyer, sont viables.

R. Favier s'interroge sur les bâtiments agricoles ...A réfléchir... J. Michalinoff rappelle la difficulté sur la commune, pour trouver des terres agricoles et demande qui va mener les négociations avec les agriculteurs ? enfin S. Duc rappelle que le domaine de Céüzette pourra être remis en pâturage d'ici quelques années...

Le maire propose une délibération pour mener à bien ce projet :

vote : 9 voix pour.

## Presbytère :

Il s'agit d'un bâtiment public présentant un caractère architectural intéressant.

Un projet de réhabilitation prévoyant :

- des salles publiques au rez de chaussée avec jardin
- deux logements duplex en étage et grenier avec entrée au Nord

est à mettre sur les rails, un avant projet sommaire permettrait de trouver les financements.

J. Michalinoff se dit très réservé, car les projets en cours sont encore très nombreux ( garage, école 2ème tranche, lotissement d'artisans, acquisition des Guérins...), ce nouveau projet lui semble précipité, mais S. Duc pense qu'il n'y a pas de temps à perdre car le projet mettra deux ans à prendre forme. Les conseillers sont dans l'ensemble favorables.

vote : 7 oui, 2 abst

L' avant projet sommaire est confié à S. Duc, architecte CCTB.

## Caisse d'épargne de GAP :

La CE est devenue un organisme coopératif et propose aux collectivités des parts sociales à 104.95 F ou 16 euro.

vote : 7 contre, 2 abst.

## Protection des berges de torrent (RTM) :

Zone des torrents de Beaudon et de Bougeac, les services de RTM feront des propositions pour les zones où des habitations sont mises en péril (Prachard, maisons A. Garcin et C. Paul)

### Zone artisanale et problèmes d'assainissement :

Le maire souhaite anticiper sur le projet d'assainissement de la zone avant la création du lotissement artisanal qui comprendra 4 lots pour les artisans et 1 pour un pôle médico-social (lieu de vie des personnes âgées isolées avec prise en charge médicale).

L'assainissement prendra en compte les lotissements Rambaud, Sabatier, communal et la parcelle Thomassin . Ce réseau sera financé par une participation des différents co-lotis.

S.Duc rappelle que le même problème se posera pour le renforcement des réseaux EDF et AEP...

Le CM est-il d'accord pour demander une participation au différents co-lotis ?

vote : 9 oui

### Schéma directeur d'assainissement :

L'avant-projet est étudié par la société CERET, une station d'épuration est envisagée aux Dômes et une autre au Villard afin de résoudre les problèmes d'assainissement du lotissement des Boirons.

### Subvention exceptionnelle pour la réalisation d'un drapeau :

**Coût 6014 fr.**

financement :

Département	2000
Anciens combattants	1000
Mairie de Fouillouse	1500
Mairie de Sigoyer	1500

L'ancien drapeau sera conservé en mairie. La subvention sera reportée au B.P. 2001 sur Foyer d'animation qui fera l'avance de cette somme.

### Stagiaire Mairie :

Jérémy Dupuis, en préparation de Bac agricole environnement, a demandé à bénéficier d'un stage d'un mois, non rémunéré, sur la commune.

Divers travaux d'entretien d'espaces verts lui ont été confiés, une gratification de 500 fr. lui sera versée par le biais du Foyer d'animation.

vote : 9 oui

### Délibération fiscale :

La délibération concernant la fiscalisation des terrains constructibles doit être prise avant le 1er

juillet, le taux appliqué sera de 250 %.

vote : 9 oui

### **Logement du receveur :**

Le propriétaire souhaite reprendre son logement, mais n'a pas donné le préavis de 6 mois exigé. En accord avec le propriétaire, la commune s'efforcera de libérer les lieux dès que l'occasion se présentera.

### **Echange Poussier/Commune :**

Une convention sera établie entre les deux co-propriétaires.

### **Schéma d'aménagement des zones à urbaniser :**

S. Duc présente le schéma de la zone Rambaud Lucien et René ; l'assainissement sera prévu par filtration sur terrain sablonneux avec fosse septique. Une participation sera demandée pour la création d'un collecteur général de la zone

Vote sur le principe de l'aménagement et participation :

oui : 9

### **Terrain Claude PAUL :**

Le maire demande au conseiller municipal concerné, de quitter la salle afin de débattre du projet de lotissement de sa parcelle ; M. Paul a déposé un schéma d'aménagement de 5 lots de 1500 à 1600 m<sup>2</sup>. Il sera demandé au propriétaire de participer au renforcement du réseau d'eau potable et à l'installation d'une borne incendie.

Vote pour l'adoption du projet et la demande de participation du propriétaire

oui : 9

### **Cabine téléphonique :**

Son déplacement est prévu sur la zone des Murets, l'emplacement définitif est à déterminer quand le parking sera opérationnel. Vérifier si des financements existent.

### **Affichage public :**

Demande d'un nombreux public (parents, paroissiens, associations ...), la maire a commandé à G. Galmiche un panneau couvert qui sera installé sur le puits du presbytère, un côté du panneau sera réservé à l'affichage administratif.

A la salle des fêtes, un panneau sera installé côté pont.

### **Equipement jardin public :**

Des jeux sur ressort seront acquis, S. Duc précise qu'il faut éviter les jeux en hauteur qui demandent un aménagement du sol très onéreux...

### **Travaux de la commune :**

Les travaux de voirie sont en cours, la Routière du Midi interviendra le jeudi 29 juin ; un

revêtement léger, en attente, sera posé sur le parking afin de stabiliser le gravier.

**Ordures ménagères :** Le maire fait part du compte-rendu de la CCTB.

La séance est levée à minuit.

Délibérations du conseil municipal :

- délibération fiscale

Lu et approuvé, les conseillers