

# DEPARTEMENT DES HAUTES-ALPES

## Commune de Sigoyer

Procès-verbal de séance du conseil municipal / 8 mars 1999 à 20 h 30

*Convocation du 2 mars 1999*

*Sous la présidence de M. Alain Bonnardel, Maire*

*En présence de Mme Michalinoff, secrétaire de mairie et de tous les conseillers municipaux.*

### Ordre du jour

- Plan d'occupation des sols (anticipation)
- Questions diverses

Le maire informe les conseillers municipaux des délibérations prises dans l'urgence, soit

- une demande de subvention Leader II pour les travaux de réhabilitation de la maison communale (50 000 fr.) à condition que les travaux englobent la création de logements locatifs et d'une salle ouverte au public, ce qui est le cas de notre projet.
- une demande de subvention au titre de la Dotation Globale de l'équipement (DGE) pour la rénovation des sanitaires de l'école et création d'une salle de documentation.

Le maire remercie le public pour sa présence et souhaite la bienvenue à tous.

Il rappelle qu'il y a un an environ, la commission d'appel d'offres procédait à l'ouverture des plis pour la réalisation de ce bâtiment, où aujourd'hui se déroule la première réunion du Conseil municipal. Il remercie le maître d'oeuvre, S. Duc, pour sa collaboration efficace, courtoise et rigoureuse.

Le bilan financier sera présenté dans les meilleurs délais et n'a pas occasionné trop de surcoût (toiture, mais économie sur les façades)

La mairie et la salle de réunion sont opérationnelles, mais pas encore la salle voûtée qui sera mise à disposition de la cantine à la prochaine rentrée scolaire.

Le maire précise que les commissions ont beaucoup fonctionné ces derniers temps (voirie, finances et urbanisme).

Il rappelle que la révision du POS peut comporter certaines procédures :

- modification pour un problème mineur

- révision par anticipation qui permet de présenter l'avancement du POS et d'engager des permis de construire ; procédure engagée par notre commune.

Il précise en outre, que le développement économique de la commune est soutenu par le conseil municipal ; Melle Chabot, chargée de mission à la CCTB est à la disposition de tous pour soutenir et développer tous les projets quels qu'ils soient.

Le maire aborde l'ordre du jour :

***POS et application anticipée :***

Ce sujet a été examiné favorablement par la commission d'urbanisme.

L'anticipation concerne deux secteurs :

- les Guérins (pour le foyer)
- Surville (terrain Lucie Ligozat.)

Le foyer Midi soleil souhaite réaliser quatre pavillons et a besoin d'autorisation de construire pour 1840 m<sup>2</sup> (sur une acquisition de 5 ha).

Le classement de la zone est prévu ainsi :

- UTS zone sociale
- UTC zone touristique
- ND zone naturelle
- NC zone agricole

S. Duc rappelle que la zone était en NDA auparavant et qu'un secteur ZAD avait été prévu pour un développement antérieur qui n'a plus lieu d'être aujourd'hui.

J Ligozat demande si l'extension du foyer de ski de fond pourra être envisagée sans revenir sur le périmètre constructible. L'extension se fera dans le cadre d'un pourcentage.

S. Duc intervient pour préciser que la couverture des pavillons est prévue en bac, admis en toiture montagne, solution technique qui répond aux obligations de règlement des constructions (fortes pentes imposées et contraintes d'étanchéité).

La zone de Surville sera étendue de 3000 m<sup>2</sup> sur un terrain communal qui sera cédé à des particuliers pour constructions de maisons individuelles.

La parcelle sera partagée en deux lots :

- 1500 m<sup>2</sup> à 190 000 fr.
- 1600 m<sup>2</sup> à 200 000 fr., (environ 120 fr. le m<sup>2</sup>)

frais de notaire compris, plus taxe de branchement sur réseau d'eau de 5000 fr. ; les terrains seront entièrement viabilisés par la commune.

Le maire demande un accord de principe pour travailler sur ces bases de négociation.

D'une façon générale, il précise que le règlement du POS devrait prévoir une diminution du COS d'une part et une superficie minimale plus importante pour les terrains constructibles, ( avant le POS, les surfaces étaient de 3000 m !)

S. Duc pense qu'il est intéressant de vendre de plus grands terrains, sur le plan de l'urbanisation, en milieu rural... J. Michalinoff pense que cette mesure pourrait avoir un effet pervers en provoquant une diminution plus rapide de l'emprise agricole.

Les dossiers d'anticipation ont été transmis à la préfecture et un exemplaire reste en mairie à disposition du public ; un avis concernant cette application sera publié dans les journaux légaux.

*vote : adopté à l'unanimité.*

- Ouverture d'une concertation publique relative à la révision du POS :

Tous les documents seront mis à disposition du public, une enquête publique aura lieu et fera l'objet de conclusions du commissaire enquêteur.

La concertation publique sera prise par délibération du conseil municipal.

*vote : adopté à l'unanimité*

### ***Questions diverses :***

#### ***Boues de station d'épuration :***

Elles sont considérées désormais comme des déchets. Les agriculteurs de la commune se sont réunis pour décider de la conduite à tenir face à cette proposition et ont souhaité ne pas accueillir sur la commune ces déchets.

Un agriculteur voisin a fait déverser sur la commune un fort tonnage de déchets, le maire va lui demander de ne pas renouveler cette action.

On peut souligner l'attitude courageuse des agriculteurs, qui ont une vision lucide de l'avenir et évitent ainsi de prendre une hypothèque sur leurs terres.

A. Borel précise que les épandages sont disproportionnés par rapport aux superficies et que le danger provient justement de l'excès.

#### ***Demande de l'école :***

Un plan multimédia a été présenté par le conseil général, et permet de subventionner à 70 % un micro ordinateur avec l'équipement nécessaire pour raccorder internet.

Le maire souhaite que les travaux de réfection des sanitaires et de salle de documentation soient réalisés cette année. (aide financière DGE / décision en juin) .

La salle de documentation sera équipée de ce micro accessible par les enfants et le public, des personnes bénévoles sur la commune souhaitent s'en occuper. J. Michalinoff pense que c'est à l'équipe pédagogique de s'investir dans ce projet.

#### ***Voirie communale :***

Des reliquats de crédits n'ont pas été utilisés :

- 40 000 fr. pour le revêtement de la place

- 40 000 fr. pour l'escalier d'accès au jardin public, trop prématuré pour l'instant, qui sera revu avec l'aménagement de la place.

Le maire propose alors que le chemin piétonnier autour du cimetière soit envisagé.

devis Meynaud : 25 000, devis Routière : 36 000 fr.

Ce travail pourra être réalisé au moment des façades, les arbustes plantés le long du mur du cimetière gênent le fonctionnement des drains et seront arrachés à cette occasion.

*vote : adopté à l'unanimité.*

*Cloche de l'an 2000 :*

Le maire rappelle à tous le décès de Lucien Rambaud et annonce la naissance de Tom Bonnardel, son petit-fils.

Il précise que les Ets Paccard souhaitent connaître rapidement les noms à inscrire sur la cloche et propose le nom des deux derniers-nés :

Tom Bonnardel et Sabatier (fille de Stéphane et Séverine Grégoire, à naître dans les jours qui viennent...)

ainsi que le nom des plus anciens de la commune :

Fernande Sabatier et Arthur Millon, dernier vivant du 1er conseil municipal de la France libérée.

J. Ligozat demande si l'accord des intéressés est obtenu, ils n'y sont pas opposés. F. Galmiche indique que le choix du nom devrait porter sur des résidents à part entière sur la commune, et qu'il conviendrait peut-être d'attendre la naissance d'un enfant réellement domicilié à Sigoyer.

La cloche devant être coulée courant avril, les inscriptions doivent être arrêtées rapidement.

*Vote pour la proposition du maire :*

*pour : 7*

*abstention : 3*

*contre : 1*

Le maire espère rassembler tout l'argent nécessaire à ce projet, et souhaite que la cloche ne coûte rien à la commune.

J.M Cornil demande des précisions sur le voyage d'Annecy où sera coulée la cloche. Il aura lieu le 22 avril et toute la population y sera conviée par voie d'affiche.

La cloche sera ramenée à Sigoyer courant juin où elle sera exposée durant trois mois, avant d'être mise en place en septembre.

*La commission finances :*

(élargie à tous les conseillers) s'est réunie à plusieurs reprises pour définir les travaux à réaliser en 1999 :

- bâtiment Mairie Poste à terminer
- zone des Murets à terminer
- façades de la chapelle St Laurent
- façades de l'église
- sanitaires de l'école et salle de documentation
- W-C public

- fontaine de la place
- clôture de la station d'épuration (sur budget de l'eau)

#### *Le déneigement :*

Il a fait l'objet de 10 tournées complètes entre 17 et 19 heures, soit environ 180 heures.

Globalement, nos concitoyens se sont améliorés en ce qui concerne leurs exigences. Une panne d'embrayage du tracteur a immobilisé l'engin pendant trois jours à une période difficile, le maire a fait appel à la DDE pour suppléer à la carence du service de déneigement.

La panne est due à un défaut de conception de la mécanique, l'inspecteur régional de Renault agricole s'est déplacé pour le constater.

#### *Réservoirs d'AEP :*

Les besoins et emplacements sont étudiés par la commission AEP.

*Le recensement :* a commencé dès aujourd'hui, date de référence. Il est effectué par Bruno Habert, sous la responsabilité du Maire.

Le maire, avant de clore la séance, donne la parole aux conseillers municipaux. J. Michalinoff soulève le problème de la préparation du budget primitif qui n'a pas été abordé, avec notamment le vote des quatre taxes et l'octroi des subventions aux différentes associations locales.

#### *Les subventions*

Elles sont reportées comme l'année précédente, sauf celle de planète mômes qui n'a pas les mêmes besoins, n'a pas fait connaître ses prétentions, et surtout n'a toujours pas rendu compte des résultats de l'année écoulée.

La subvention transport n'a plus lieu d'être et sera supprimée à la demande de C. Paul.

Les dernières demandes de subvention seront examinées à la prochaine commission finances.

#### *Vote des 4 taxes :*

J. Michalinoff donne lecture de l'état de notification des taux d'imposition des 4 taxes directes locales, élaboré par l'administration des impôts. L'augmentation seule des bases donne un produit fiscal de 518 160 fr., il était de 492 382 fr. en 1998.

A l'unanimité, le conseil municipal se prononce pour le maintien des taxes, soit :

- TH : 6.59%  $\approx$  161 455 fr.
- foncier bâti : 12.01%  $\approx$  195 763 fr.
- foncier non bâti : 69.07%  $\approx$  140.212 fr.
- TP : 4.42 %  $\approx$  20.730 fr.

Quelle sera la répartition de la dotation école en fournitures scolaires et transport ? Les institutrices seront consultées pour précisions.

Le maire lève la séance et offre aux conseillers et personnes présentes le verre de l'amitié à

l'occasion de la naissance de Tom, son petit-fils.

**Délibérations du conseil :**

- plan d'occupation des sols (anticipation)
- ouverture d'une concertation publique

**Délibérations du conseil municipal du vendredi 9 avril 1999 à 17 h** (approbation CA 98 et vote du BP 99) :

- affectation des résultats 1998/budget principal et budget annexe de l'eau
- avenants au marché bâtiment Mairie Poste
- aménagement d'une maison communale polyvalente (financement LEADER II) annule et remplace la délibération du 7.12.1998.

**Délibération du 2 mars 1998 transcrite le 2 avril 1999 :**

- convention pour fourniture d'eau entre les communes de Sigoyer et Fouillouse

***Lu et approuvé, les conseillers municipaux***