

DEPARTEMENT DES HAUTES-ALPES

Commune de Sigoyer

Procès-verbal de séance du conseil municipal / 22 juin 1999 à 21 h .

Convocation du 15 juin 1999

Sous la présidence de M. Alain Bonnardel, Maire

*En présence de Mme Michalinoff, secrétaire de mairie et de tous les conseillers municipaux.
sauf M. Sabatier Stéphane absent excusé.*

Ordre du jour

- Vente de terrains
- Equipement d'un tracteur pour le déneigement
- Chambre de commerce / domaine des Guérins
- Echange de terrains Commune/ R. Fine
- Demande d'autorisation pour voiture de petite remise
- Demandes de branchements sur AEP
- Mise en départ automatique du téléski
- Réalisations 2000
- Questions diverses

Le maire rappelle qu'en juin 1945, Jean Moulin, homme de gauche, gaulliste convaincu, chef de la résistance en France, a été trahi à Calluire. De nos jours, la délation est toujours présente, pour preuve, la réception en mairie, quelquefois, de courriers anonymes...Fort heureusement, nous sommes, en France, très attachés aux principes de la démocratie, le dur combat pour la défense des valeurs républicaines reste cependant l'affaire de tous les citoyens.

Vente de terrains :

Le maire annonce que la parcelle ZI 68 de la propriété Ligozat a été divisée en deux lots :

✍ ✍ ZI 160 : 1545 m² x 120.00 fr. = 185 400 fr.

✍ ZI 161 : 1615 m² x 120.00 fr. = 193 800 fr.

Ces parcelles seront cédées respectivement à Melle Devaux et M. Fernandez. Les taxes et frais de notaire seront à charge des acquéreurs ainsi que la taxe de branchement sur le réseau AEP.

Les travaux de viabilisation (eau, électricité et téléphone) seront réalisés par l'employé communal et A. Garcin et s'élèveront à 25 000 fr. environ.

Le maire demande au conseil de l'autoriser à passer les actes.

- vote : oui à l'unanimité

L'option d'achat sur le dernier lot de Picenton n'est pas retenu par les époux Schiffano pour des raisons familiales, les conditions ne seront pas obligatoirement maintenues . A revoir en fin d'année.

Equipement d'un tracteur pour le déneigement :

Francis Paul, agriculteur au quartier au delà du pont, est d'accord pour exécuter le déneigement de son quartier (tournées de 3 heures). Son tracteur sera équipé par la commune qui dispose d'une deuxième étrave, des roues usagées chaînées seront fournies à M. Paul.

Les pannes du tracteur seront prises en charge par le propriétaire, les pannes sur l'équipement lame / chaînes seront prises en charge par la commune.

Les conseillers approuvent cette solution qui soulagera le travail de l'employé communal en période de déneigement.

Certaines communes voisines dédommagent les particuliers effectuant ce service, soit par forfait, quelle que soit l'enneigement, soit par tarif horaire de 240.00 fr. T.T.C..

A. Garcin pense que le tarif horaire est plus intéressant car il permettrait d'utiliser les services du deuxième tracteur ailleurs sur la commune, en cas de panne du tracteur communal.

La majorité des conseillers se prononce pour le taux horaire. La proposition de 240.00 fr. T.T.C./ heure sera faite à l'intéressé.

Chambre de commerce / domaine des Guérins

Le domaine des Guérins appartenant à la Chambre de Commerce est de 23 ha. Le foyer des Guérins demande un détachement de 5 ha pour la construction de 4 pavillons pour les handicapés.

La CCI ne donnera son feu vert à la vente, qu'à condition que la commune manifeste son intention d'acheter le reste du domaine au prix de 4.00 fr. le m².

Le maire pense qu'un projet pourra être mis en place sur ces parcelles, mais attend une réunion avec des personnalités départementales avant de le dévoiler.

S. Duc pense qu'une acquisition foncière est toujours intéressante car subventionnée ; il insiste sur le fait qu'en matière d'acquisition de terrains, il faut saisir les opportunités, et craint les projets de la Sté immobilière sur des terrains bon marché.

J. Michalinoff estime que le prix est trop élevé pour du terrain de cette valeur, qu'il parait difficile d'engager l'avenir de la commune et des prochaines municipalités dans cette acquisition, d'autant que la commune ne manque pas de projets, et qu'il faut faire des choix.

C. Paul refuse que le foyer des Guérins acquiert ce terrain, il pense que la commune doit garder la maîtrise du foncier dans ce quartier et doit saisir cette opportunité.

Le maire précise que pour l'instant, sa municipalité a pris des dispositions pour régler cette zone, mais que ce règlement peut être changé par les municipalités à venir.

A. Borel rappelle que la commune bénéficie du droit de préemption à tout moment, il pense que la CCI ne nous met pas un ultimatum et que l'on peut répondre par un courrier demandant de revoir les conditions d'acquisition et permettant de négocier.

Jeannin Ligozat se prononce pour l'acquisition par la commune ainsi que J-M Cornil et F. Galmiche.

Le maire ajoute que la protection de l'environnement passe par l'empêchement de "mégaloprojets" que pourrait élaborer la Sté immobilière.

J. Michalinoff précise que les agriculteurs, toujours à la recherche de foncier, n'y mettraient jamais ce prix (40 000 fr. l'ha pour des landes...) A. Borel admet que si l'on tient compte du classement des terrains à acquérir, on doit faire réviser le prix à la baisse ce à quoi, S. Duc réplique que ces acquisitions sont subventionnées. J. Michalinoff rappelle que les subventions sont attribuées par rapport à l'estimation des domaines et qu'il ne sera jamais estimé à 4 fr. le m² compte tenu du classement.

Le maire précise que l'on ne doit pas acheter tout de suite, mais qu'un courrier pourra être expédié à la CCI indiquant le choix du conseil municipal, il propose au conseil municipal de voter sur la formule suivante :

" Le CM manifeste son intention d'acheter le domaine de la CCI au col des Guérins et demande au Maire d'engager les consultations nécessaires pour mener à bien ce projet ".

Vote :

- pour : 9
- contre : 1
- abst : 0

Echange de terrains Commune/ R. Fine :

Le maire informe les conseillers des échanges avec M.Mme Fine et remet aux présents, copie du document d'arpentage dressé par M. Toulemonde, géomètre expert. (DA en annexe). L'angle le plus étroit de la chapelle à la propriété Fine sera de 2.97 m. Le maire convoquera Mme Fine pour la signature du DA, l'acte notarié sera signé par la suite.

L'accès à la chapelle sera interdit aux voitures par une borne démontable.

Les conseillers manifestent leur contentement face à cet heureux dénouement.

Les conseillers sont appelés à voter pour approuver le document d'arpentage et autoriser le maire à signer les actes:

- vote : 10 pour.

Demande d'autorisation pour voiture de petite remise :

Demande de M. Andreu pour installer un taxi à Sigoyer. La procédure est la suivante :

✍ Le CM délibère

✍ la commission préfectorale donne un avis

✍ le maire prend un arrêté municipal pour autoriser.

C. Paul précise que la demande n'émane pas d'une personne domiciliée sur la commune, qui ne cherche qu'à récupérer une carte d'exercice pour la profession de taxi et ainsi obtenir une voiture supplémentaire, que cela risque de pénaliser une personne de Sigoyer qui voudrait s'installer, or les places sont limitées. Cette place cédée à titre gratuit par la commune peut être monnayée après une exploitation continue de 15 ans.

J. Michalinoff estime qu'il paraît difficile d'entraver le droit au travail et qu'un taxi installé sur une petite commune a sûrement besoin de s'étendre pour pouvoir en vivre.

Vote :

- 1 pour
- 4 contre
- 5 abst

autorisation rejetée.

Demandes de branchement sur réseau AEP :

Une demande est présentée par M. Millon Maurice, présent à la réunion ; la décision sera prise à bulletin secret.

Le maire expose l'objet de la demande : M. Millon souhaite obtenir un branchement sur le réseau AEP pour un bâtiment agricole situé aux Guérins.

Le certificat d'urbanisme fait apparaître des réserves quant à l'alimentation en eau de ce bâtiment.

La commission urbanisme s'est réunie pour examiner cette demande.

✍ des difficultés d'accès (chemin d'exploitation sous responsabilité des riverains, problème de déneigement en cas de résidence principale) s'il y a changement de destination.

✍ changement de destination des bâtiments, impossible en zone NC

La commission s'est prononcée défavorablement pour desservir ce bâtiment en eau.

R. Favier estime que le problème vient essentiellement de l'accès, J. Michalinoff rappelle que le droit d'eau serait accepté pour un usage agricole, qu'advviendrait-il alors de la destination du bâtiment ? qui pourrait changer à tout moment selon la volonté de l'agriculteur..(en gîte par exemple).

La parole est donnée à M. Millon qui ne comprend pas pourquoi son droit d'eau lui est refusé pour ce bâtiment, alors qu'il a été autorisé pour un autre bâtiment de même type lui appartenant et situé dans la même zone... Il précise que le dépôt du certificat d'urbanisme est pour son propre compte et qu'il ne souhaite pas vendre ce bâtiment ;

M. Ligozat ajoute que c'est le problème des "forests" peu à peu aménagés, qui entraînent par la suite des revendications...

Le conseil municipal passe au vote secret pour autoriser ou non le branchement d'eau.

- oui : 3
- non : 5
- abst : 2

Télési :

Le fonctionnement de la station ne satisfait pas nombre de conseillers. Il est reproché notamment un certain laxisme au niveau des horaires, et une attitude souvent peu commerciale. Le maire précise que l'automatisation du télési pourrait apporter une amélioration.

La mise en départ automatique du télési revient à 72 800 fr. H.T.. Le projet pourrait être reporté à la saison 2000.2001 à cause de difficultés de trésorerie. Le CM pense qu'on doit attendre octobre pour s'engager auprès du fournisseur.

Vote sur le principe d'installation du système :

- oui : 8
- non : 1
- abst : 1

Réalisations an 2000 :

sujet non abordé.

Questions diverses :

Clôture de la station d'épuration :

Des subventions ont été accordées, à hauteur de 70 % du projet. Travaux confiés à l'entreprise Arthaud/Rinaudo

Planète Mômes :

Cette association souhaite effectuer un travail sur le conte en association avec une autre association "le colporteur". Le maire a donné son accord pour la mise à disposition d'une salle. Un conte sera écrit et mis en scène par une dizaine de participants.

Demande de M. Dardeau Claude :

M. Dardeau a utilisé à titre gratuit, pendant quelques mois, la salle des deux Céüze, pour la pratique du yoga. Il souhaiterait maintenant connaître les conditions d'attribution de cette salle pour continuer son activité. Les participants pratiquent cette activité deux fois par semaine au prix de 40.00 fr la séance. Le conseil municipal estime qu'il peut être demandé à M. Dardeau, une participation de 200 fr. par mois, compte tenu de son activité lucrative, ceci sur 10 mois de l'année.

Réservoirs d'eau :

Il s'agit d'une urgence pour le quartier Dessous le Serre. Un autre réservoir serait utile à Bigot pour alimenter toute la zone des Coqs, constructible en INAH ; un plan d'aménagement d'ensemble devra être élaboré par les propriétaires et une participation financière leur sera demandée pour une prise en charge partielle de ces infrastructures.

Les conditions seront précisées sur les permis de construire ; le maire souhaite prendre une délibération pour négocier la participation. Dans l'urgence, suite à une demande de permis de construire de M. Vial, le maire est mandaté pour négocier une participation avant l'approbation du schéma d'aménagement. Accepté par le CM.

- vote : oui :10

Inauguration de la chapelle St Laurent :

Elle aura lieu le 22 août et sera civile et religieuse.

Le maire souhaite qu'un cadran solaire soit apposé sur la façade de la chapelle, l'entreprise Pons est prête à le réaliser, en résines, au prix de 4700 fr. H.T. . Travaux non budgétisés au B.P. 99 ; de plus, les difficultés de trésorerie ne nous permettent pas de le prévoir sur cet exercice.

Chasseurs :

Michel Robert, chasseur, a adressé un courrier en mairie par laquelle il fait part de son souhait de récupérer, pour son association, les droits de chasse reversés à la commune ; ceux-ci s'élèvent à 20.00 fr. par permis de chasse délivré. A revoir lors du prochain budget.

l'ordre du jour étant épuisé, le maire lève la séance à zéro heure trente minutes.

Délibérations du conseil :

- vente de terrains communaux (Devaux/Fernandez)
- acquisition foncière domaine des Guérins / CCI
- participation pour réseau AEP en zone INAH

Lu et approuvé, les conseillers municipaux