

Département des Hautes-Alpes
Commune de SIGOYER

Procès-verbal de séance du conseil municipal
Mardi 25 mai 2004 à 21 h 00

Convocation du 19 mai 2004

Sous la présidence de M. Alain Bonnardel, Maire

En présence de Mme Michalinoff, secrétaire de mairie et de tous les conseillers municipaux :

*Alain Bonnardel, Jean-Luc Clément, Serge Duc, Agnès Gabanou, Françoise Galmiche, ,
Jeannin Ligozat, , Sabine Luczszynski, Michel Meunier, Jacques Michalinoff, Claude Paul,
Suzanne Pelloux, Stéphane Raizin,*

sauf,

Excusés représentés : Vincent Fernandez ayant donné pouvoir de représentation à Stéphane Raizin

Absent : André Garcin

Présents : 13

Votants : 14

Ordre du jour :

- ✍ Maison Ligozat : plan de financement
- ✍ Vente de terrain à M. Marlin
- ✍ Modification du règlement de la salle des deux Céüze
- ✍ Ferme des Guérins
 - Choix du candidat*
 - Location des terrains communaux*
 - Promesse de bail*
 - Création d'un budget annexe*
 - Acquisition foncière*
- ✍ Loyers presbytère
- ✍ Eclairage chapelle saint Laurent
- ✍ Motion Tibet
- ✍ Motion Ingrid Betancourt
- ✍ Interdiction de cultures d'organismes génétiquement modifiés
- ✍ Questions diverses

Le maire ouvre la séance et donne la parole à A. Gabanou afin de présenter la cause tibétaine.

Reconnaissance du peuple tibétain :

Mme Gabanou rappelle le génocide, les droits de l'homme bafoués, l'anéantissement de la culture, la destruction de l'environnement, la submersion ethnique par la politique de colonisation massive des chinois. Face à cette occupation, l'association Tibet Liberté Solidarité présente une motion pour la reconnaissance du peuple tibétain. Le conseil municipal, à l'unanimité, adopte cette motion, le drapeau de cette nation sera exposé en mairie.

Motion de soutien à Ingrid Betancourt :

Séquestrée en Colombie depuis le 23 février 2002, pour avoir osé s'engager contre la corruption, combat en faveur de l'instauration d'une vraie démocratie en Colombie. Le conseil municipal à l'unanimité décide de soutenir son action.

Enquête publique :

Demande d'autorisation de dragage dans les torrents de Baudon et Rousine présentée par la SARL ABRACHY. Il s'agit d'extraction de matériaux de carrière, la demande porte sur un volume annuel de 10 000 m³ pour les deux torrents, pour une durée de 15 ans.

Ces affouillements seront bénéfiques pour la zone des Parots, inondable, la remise en état des berges consistera en un profilage à la fin de chaque campagne.

Un courrier émanant de ligue de Protection des Oiseaux (LPO) rappelle la présence du guépier d'Europe sur ce site, colonie qui doit être protégée.

Vote : 13 favorable – 1 abstention

Enduro haut-alpin :

Course de moto devant se dérouler le 1^{er} août 2004, le président du club s'engage à remettre en état les voies détériorées, se rendra auprès des particuliers pour prendre leur avis et les informer.

Maison Ligozat :

Cette maison, acquise par la commune en 1998 au prix de 68602.06 €(450 000 FR), doit-elle être réhabilitée en logement locatif social ?

Le coût des travaux + honoraires est estimé à 114095 €(750 000 FR), une possibilité de financement est apportée par le PLUS (prêt locatif à usage social) accompagné d'une aide de la Région et du département pour un montant total de 22 747 €(149 200 fr.). Le montant du loyer maximum conventionné serait de 3.45 €/le m² soit pour une surface utile de 137 m² : 473€/mois (3103 fr.)

J-M Cornil pense que la commune devrait revendre ce bien, J. Michalinoff rappelle qu'il a toujours été opposé à l'acquisition de ce bien et estime qu'il ne s'agit pas d'une priorité pour l'instant, compte tenu de tous les projets en cours qu'il faudra bien financer...

M. Meunier rappelle que l'eau et l'assainissement restent des projets prioritaires, et que la commune, en matière de locatif, ne doit pas perdre de vue que l'entretien futur des logements aura un coût. S. Duc précise que cette maison présente un intérêt architectural à défendre, mais que l'on peut aussi refuser les subventions, financer les travaux et louer sans loyer plafonné.

Pour la réhabilitation, vote favorable : 13 contre : 1

Vente de terrain à M. Marlin :

Historique : M. Marlin a souhaité construire un garage près de son habitation, emplacement qui risquait de gêner pour le déneigement dans une zone d'accumulation de congères. Sur conseil du maire, l'emplacement du garage a été modifié, autorisation lui a

été donnée par PC en date du 16 juin 2000. Aujourd'hui, M.Marlin demande à la commune la cession du terrain sur lequel il a édifié une partie de son garage, ainsi que la chemin d'accès à celui-ci...(environ 150 m²). Le maire propose de régulariser la situation en cédant la parcelle au prix de 1€le m², les frais de géomètre et notaire restant à la charge de l'acquéreur. M. Duc rappelle que le demandeur aurait du s'assurer des limites avant de déposer un plan de masse, si les plans sont erronés, le permis est entaché de nullité. S. Raizin n'admet pas la régularisation pour le franc symbolique et émet le souhait de réactualiser la négociation au coût actuel du foncier.

Il sera inscrit dans l'acte une servitude d'exutoire des eaux.

La proposition est mise au vote : Pour : 7 contre : 5 abst : 2

Modification du règlement de la salle des deux Céüze :

Lors de manifestations publiques ou privées, salle des deux Céüze, des nuisances sonores, va et vient etc...sont parfois signalées et occasionnent des gênes pour les riverains. Il est impossible de les supprimer, mais il convient de couvrir la responsabilité de la commune en ajoutant un article au règlement, qui reprend la réglementation départementale en matière d'ouverture et de fermeture des débits de boissons ou assimilés (arrêté préfectoral 1547 du 3 juillet 1986.)

Le maire rappelle que la salle a été mise à disposition de la p'tite asso dans la prairie lors du festival des artsmaniaks durant la semaine du 5 au 10 juillet pour un atelier percussions.

Ferme relais des Guérins :

Choix d'un candidat : c'est M. Busin qui a été retenu. En formation agricole, titulaire d'une capacité agricole et stagiaire sur la fabrication du fromage. Ce couple avec deux enfants en bas-âge s'installera sur la commune dès septembre.

Vote : adopté à l'unanimité

Mise disposition des terrains communaux pendant 18 ans :

Tous les terrains communaux seront mis à disposition de ce jeune agriculteur (acquisition chambre de commerce et Ligozat) soit 28 ha23a99ca pour un loyer pondéré de 635.35€ (voir annexe.

F. Galmiche rappelle que M. Garcin travaillait les parcelles Ligozat. M. Le maire précise que les terrains sont mis à sa disposition exceptionnellement, pour cette seule année, afin qu'il puisse bénéficier des primes PAC, mais ce ne sont pas 3 ha en moins qui mettront son exploitation en péril. M. Busin procédera au débroussaillage de la propriété cet été.

Vote : adopté l'unanimité.

Budget annexe :

Afin de pouvoir récupérer la TVA comme une entreprise, il convient d'ouvrir un budget annexe de type M4, J Michalinoff précise que la gestion de ce budget ne se fera pas que le temps des travaux, mais sur toute la durée de la location, soit 18 ans au minimum et que les loyers seront assujettis à la TVA.

Acquisition de terrain :

Le maire rappelle qu'un terrain sera acquis par la commune pour l'installation de la ferme qui doit se trouver à distance réglementaire du hameau des Guérins. La parcelle d'environ 2000 m² au prix de 7.62 e le m² sera acquise auprès de M. Mme Hives. F. Galmiche s'élève contre ce projet qui acquiert du terrain au prix du constructible pour implanter une

structure agricole, rappelant que l'implantation d'une structure agricole peut se faire n'importe où en zone NC, et que le domaine acquis était assez grand pour en avoir le choix.

Vote : 13 voix pour / 1 voix contre

OGM :

Lecture de la délibération et donnée, considérant qu'il existe une exploitation en agriculture biologique sur la commune, le conseil municipal, à l'unanimité, se déclare fermement opposé à tous essais publics ou privés et cultures de plantes génétiquement modifiées sur le territoire de la commune.

Procédure de modification du nom de la commune :

La consultation des électeurs aura lieu le dimanche 13 juin, jour du scrutin européen, chaque scrutin se déroulera dans un local différent. La consultation portera sur la question suivante :

« Souhaitez-vous que le conseil municipal engage une procédure de modification du nom de la commune en remplaçant Sigoyer par Sigoyer- Lès-Céüze »

Réponse par bulletins oui ou non.

Le planning pour tenir les bureaux de votes sera reconduit à l'identique des précédentes élections, copie en sera déposée dans le trieur pour chacun des conseillers municipaux.

Questions diverses :

*✍ **Ferme communale :***

Un courrier a été adressé aux habitants des Guérins pour expliquer le choix de la ferme communale et un article de fond sera inclus dans le bulletin municipal.

*✍ **Eclairage de la chapelle de St Laurent :***

Afin de mettre en valeur la façade, des essais d'éclairage sont mis en place, le conseil municipal est favorable à condition que la population du hameau ne soit pas gênée.

*✍ **Loyers des logements presbytère au 1.01.2004 :***

Petit T1 : 178.91 €+ 20 €de provisions sur charges

T1 : 203.97 €+ 20 €de provisions sur charges

T4 : 327.03 €+30 €de provisions sur charges

Validé par le conseil municipal

*✍ **Tri sélectif :***

Les emplacements des bornes de tri sont maintenus, doit-on prendre un arrêté pour interdire les dépôts de déchetterie. La borne du Villard, trop fréquentée, apporte des nuisances sur les terrains mitoyens, à déplacer ? Dissocier les containers et les bornes de tri ? Après débat, les conseillers ne souhaitent pas que le dispositif en place soit modifié, mais aménagé (végétaux, bois, bitume).

*✍ **Bulletin municipal :***

Il sera désormais distribué par les conseillers municipaux dans chaque quartier, le planning de distribution sera déposé dans le trieur.

La séance est levée à minuit trente et l'assemblée est invitée à partager le verre de l'amitié.

Délibérations du conseil :

- ✍ Réhabilitation d'un logement communal
- ✍ Vente de terrain à M. Marlin
- ✍ Modification du règlement de la salle des deux Céüze
- ✍ Ferme des Guérins
- ✍ *Choix du candidat*
- ✍ *Location des terrains communaux*
- ✍ *Promesse de bail*
- ✍ *Création d'un budget annexe*
- ✍ *Acquisition foncière*
- ✍ Motion Tibet
- ✍ Motion Ingrid Betancourt
- ✍ Interdiction de cultures d'organismes génétiquement modifiés

Lu et approuvé, les conseillers municipaux