

Procès-verbal de séance du conseil municipal  
Mardi 5 septembre 2006 à 20h30

Convocation du 11 août 2006

Etaient présents tous les conseillers municipaux, en exercice, Mesdames et Messieurs : Bonnardel Alain, Clément Jean-Luc, Cornil Jean-Marc, Fernandez Vincent, Gabanou Agnès, Galmiche Françoise, Garcin André, Ligozat Jeannin, Luszczynski Sabine, Meunier Michel, Michalinoff Jacques, Paul Claude, Pelloux Suzanne, Raizin Stéphane, sauf

*Absents excusés :*

Duc Serge représenté par Stéphane Raizin

*Présents : 14    Votants : 15*

En présence de Mme Michalinoff, secrétaire de mairie, qui assure une prise de notes.

Ordre du jour :

- ? Emprunt pour financement des investissements
- ? Demande de branchement AEP – M. Cuq
- ? Maison Lucie – attribution des travaux
- ? Ferme relais des Guérins évolution du projet (annulation de la délibération du CM 9.07.05 vente d'une parcelle de terrain )
- ? Maison de la station – attribution des travaux
- ? Eau potable neige de culture (le point sur le dossier)
- ? Maison des associations (le point sur le dossier)
- ? Questions diverses

M. le Maire remercie les membres présents et ouvre la séance

? **Emprunt pour financement des investissements :**

Jacques Michalinoff rappelle que le budget voté en mars faisait appel à un emprunt pour financer divers programmes de réhabilitation de bâtiments communaux (maison Lucie, Station, associations) ; compte tenu des difficultés de trésorerie rencontrées cet été, il convient de contracter un emprunt assez rapidement.

Emprunt dont les caractéristiques seraient les suivantes :

- ? Montant du capital emprunté : 400 000 €
- ? Durée : 15 ans
- ? Type d'amortissement : échéances constantes
- ? Remboursement annuel
- ? Réalisation au 01.10.2006

Plusieurs établissements bancaires ont été consultés, un tableau synthèse fait apparaître les différentes offres, il en découle que l'offre la plus intéressante est proposée par le crédit

agricole Alpes Provence pour un prêt à annuité réduite (PAR) au taux de **3.71%** dont la première échéance infra-annuelle sera demandée au 01.02.2007 pour une réalisation du prêt au 01.10.2006.

S. Raizin souhaite que le ratio d'endettement par habitant soit calculé.

Après en avoir débattu, la proposition est mise au vote : *adopté à l'unanimité*

#### ? **Demande de branchement AEP – M. Cuq**

Le maire reprend l'historique de cette affaire ; il s'agit d'un cabanon de vignes situé en zone NDA remis en état en 2001 alors qu'aucune déclaration de travaux n'est déposée en mairie. Notre demande de régularisation au regard de l'urbanisme étant restée sans réponse. A ce jour, M. Cuq, propriétaire, demande par courrier du 26 juin 2006, l'autorisation de se brancher sur le réseau d'eau intercommunal.

Le maire propose que cette demande soit réexaminée quand le propriétaire sera en conformité en matière d'urbanisme (description des travaux et destination du bâtiment) conformément à la réglementation du POS en vigueur.

#### ? **Maison Lucie – attribution des travaux**

S. Raizin donne lecture du projet de délibération qui précise les entreprises ayant présenté les offres les plus avantageuses ; il indique à la demande de Serge Duc, architecte, que le montant du lot peinture sera porté à 8135.20€ (erreur d'addition imputable à l'artisan) et que le lot électricité sera modifié afin de prendre en compte la liaison terre et quelques ajouts de prises TV et téléphone (environ 250 €). J. Michalinoff précise que la dépense TTC des travaux (hors honoraires) est supérieure aux prévisions budgétaires et s'interroge sur la possibilité de bénéficier de la TVA à 5.5%, il s'agit en effet de la réhabilitation d'un bâtiment de plus de 2 ans destiné à la location et la commune ne récupérera pas la TVA (locatif).

Mme La Trésorière de Tallard sera consultée à ce sujet.

Entreprises	Montant HT (Euros)
Meynaud (maçonnerie)	90 893.00
Reynier(charpente)	13 807.60
Fabris (carrelage)	10 565.76
Mainiero (plomberie)	4 206.79
Nobre (peinture)	8 135.20
Ariey-Bonnet (menuiseries alu)	9 100.00
Pelloux (menuiseries bois)	8 063.50
Barbieri (doublages)	11 424.58
Allemand (électricité, chauffage, VMC)	10 830.35
<i>Total HT</i>	<i>167 026.78</i>

*Vote : adopté à l'unanimité*

#### ? **Maison de la station – attribution des travaux**

Le montant de la rénovation s'élève à 66 747.97 € HT (TVA à 19.6% récupérable au titre du FCTVA).

Les entreprises retenues ont présenté les offres les plus avantageuses

Entreprises	Montant HT (Euros)
-------------	--------------------

Meynaud (maçonnerie)	21 013.37
Dautremer (charpente)	26 335.52
Fabris (carrelage)	5 514.26
Mainiero (plomberie)	2 433.39
Allemand (électricité)	4 886.89
Ariey-Bonnet (menuiseries alu)	6 924.54
Total HT	66 747.97

*Adopté à l'unanimité*

### ? **Ferme relais des Guérins :**

Le Maire fait part d'une demande de M. Busin (courrier du 13 août 2006) qui souhaite transformer le local d'accueil pédagogique en logement de fonction pour l'agriculteur et obtenir le droit d'aménager le local d'accueil pédagogique dans une autre partie du bâtiment ; M. Busin renoncerait à acheter une parcelle sur laquelle il devait construire son habitation.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré autorise M. Busin à faire réaliser ces travaux sous les conditions suivantes :

- Les travaux seront entièrement à la charge de M. Busin et exécutés selon l'article 4.2 du contrat bail
- M. Busin ne pourra prétendre à aucune indemnisation cas de rupture du contrat avant la date de rachat du bien pour les travaux qu'il aura fait réaliser concernant ces modifications.
- Le logement sera réservé à l'agriculteur exploitant,
- Le projet d'aménagement du local d'accueil pédagogique sera soumis à l'avis du conseil municipal pour accord,
- Le projet d'extension ne devra pas modifier le fonctionnement du bâtiment d'élevage.
- Toutes ces prescriptions seront précisées par avenant au contrat bail signé chez Maître Lopez, Notaire à Tallard, les frais d'acte étant à la charge de M. Busin.

*Adopté à l'unanimité.*

Une délibération annulera la décision du 9 juillet 2005 concernant la vente d'une parcelle de terrain à M. Busin pour y construire sa maison d'habitation.

*Adopté à l'unanimité.*

Pour information, M. le maire fait part aux conseillers de la demande de M. Busin de démolir un cabanon (ancienne écluse) qui se trouve sur la parcelle devant la ferme, la réponse ne pouvant lui être donnée pour l'instant car :

- 1 - Ce cabanon fait l'objet d'un désaccord avec M. Gérard Bonnardel qui en revendique la propriété et a demandé une expertise par son assureur
- 2 - Ce cabanon n'a fait l'objet d'aucune inscription de servitude lors de l'achat de la parcelle auprès de MMme Hives, vendeurs, (les actes antérieurs ne faisant pas non plus état d'une quelconque servitude).
- 3 - Il n'est pas cadastré sur la parcelle.

### ? **Eau potable et neige de culture :**

L'entretien avec M. le Préfet en présence M. Mistral, maire de Pelleautier, s'est avéré infructueux, il a été demandé au Préfet de déclencher une enquête publique avant que les travaux de pompage et réserve collinaire ne soient engagés.

Seule une enquête d'évaluation de la ressource en eau des communes riveraines, prise en charge par le délégataire et mise en place par le bureau d'études Téthys sera réalisée. Le résultat de cette étude qui devrait être connu au plus tard le 15 septembre, conditionnera la délivrance du récépissé de déclaration.

**? Maison des associations :**

Le projet suit son cours et l'appel d'offres devrait pouvoir être lancé fin octobre.  
Les études techniques de l'existant sont en cours (bureau ESTER) afin de définir le procédé de surélévation.

**? Questions diverses :**

*Circulation :*

Sabine Luszczynski soulève le problème de la circulation dans le village où il apparaît que la zone 30 n'est pas respectée, elle rappelle que la signalisation prévue n'a toujours pas été réalisée.

*Foudre sur le toit de l'église :*

Suite à l'impact de foudre du mercredi 12 juillet, la toiture sera réparée par l'entreprise Dautremier qui dispose d'un matériel adapté pour réaliser des travaux de grande hauteur; l'horloge des cloches sera remplacée par entreprise Paccard.

*Travaux d'entretien divers :*

- La Poste : le chauffe eau est à remplacer,
  - Salle des 2 Céüze : les plaques du plafond ont été remplacées en partie, l'entreprise Frigelec est intervenue pour une panne de la banque réfrigérante, il reste un problème de siphon sur les canalisations d'eaux usées à régler, les odeurs persistent..
- Une réunion est prévue par J-M Cornil avec les responsables d'associations pour déterminer l'occupation de la salle pendant la prochaine saison.
- Garages communaux : les hublots sont pratiquement tous détériorés par des jeux de ballon, ils seront remplacés par du contreplaqué.

*Assainissement :* les bassins de la STEP sont réalisés et seront mis en eau fin septembre, les roseaux (phragmites) ont été plantés sur lits de sable et alimentés par les effluents du village et des Vincents (zones collectées à ce jour).

*Espace Public Internet :* 5 clubs Internet de la CCTB seront transformés en EPI, mis en réseau, et animés par une personne embauchée à plein temps (emploi subventionné sur 18 mois, à pérenniser...)

*Point d'accès Internet :* Accessible à tous, il pourra être installé à La Poste, mais la commune devra faire l'investissement du matériel.

Le maire lève la séance à 23h30 et invite les personnes présentes à partager le verre de l'amitié.

**Délibérations du conseil municipal :**

- ? Emprunt de 400 000€ (financement des investissements communaux)
- ? Aménagement maison Lucie dévolution des travaux
- ? Aménagement maison de la station
- ? Ferme relais des Guérins (transformation local)
- ? Ferme relais des Guérins (annulation délib. du 9 juillet 2005)

**Lu et approuvé, les conseillers**