

Procès - verbal de séance du conseil municipal Jeudi 18 septembre 2008 à 20h30

Convocation du 11 septembre 2008

L'an deux mil huit, le 18 septembre à 20h30, le Conseil Municipal de SIGOYER étant assemblé en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de M. Maurice Ricard, Maire.

Etaient présents les membres en exercice, Mesdames et Messieurs : **Ricard Maurice, Allain-Launay Mathieu, Clément Jean-Luc, Duc Serge, Dugelay Denis, Fernandez Vincent, Gabanou-Paul Agnès, Garcin André, Gerbaud Eric, Meunier Michel Michalinoff Jacques, Modanese Corine, Para-Aubert Monique, Raizin Stéphane.**

Absents : **Comte Sandrine**

Absents excusés représentés : néant

Présents : 14 Votants : 14

Secrétaire de séance : Eric Gerbaud

En présence de Mme Michalinoff, secrétaire de mairie, qui assure une prise de note pour complément.

Ordre du jour :

- Maison des associations
- Convention avec La Poste (illustration d'enveloppes pré-affranchies)
- Urbanisme :
 - 1- *Pôle économique des Vincents*
 - 2 - *PAS*
 - 3-*Rétrocession des voies et réseaux dans les lotissements*
- Voirie rurale / programmation des travaux
- Garderie périscolaire
- Ecole de musique
- Conseil Municipal Jeunes
- Patrimoine / travaux à Vière
- Questions diverses

Le maire remercie les membres présents et résume l'été passé par l'annonce des cérémonies qui se sont déroulées soit, 3 mariages, 3 baptêmes républicains, un anniversaire de mariage (60 ans) à l'occasion duquel les conjoints (Mr et Mme CHARABOT) ont généreusement gratifié la commune d'un don de 200€ à utiliser dans le cadre d'une action en faveur des enfants de la commune, ou au cours d'une animation festive ; et salue la naissance au presbytère de Manaé Dal Molin.

Il relate brièvement les problèmes de police municipale (chiens errants, eaux de ruissellement aux Parots...)

Il rappelle que dans sa séance du 10 juillet, le conseil avait autorisé M. Pierre Busin à installer des panneaux indicateurs sur des poteaux existants sans savoir que ces poteaux appartenaient à M. G. Bonnardel.

Après avoir protesté, ce dernier a bien voulu reconnaître la bonne foi de M. Busin et de la commune, qu'il soit remercié pour sa compréhension.

Puis il ouvre la séance et présente les délibérations à prendre :

▪ **Perte de créances irrécouvrables sur le budget de l'eau :**

M. Le Maire rappelle au conseil municipal qu'après de nombreuses recherches et commandements de payer, il ne peut obtenir le recouvrement du produit de l'eau facturé à deux usagers, soit :

Exercice	nom	créance
2004	SATTI	89.00 €
2006	LEPRON	43.60€

Compte-tenu de ces faits et pour régulariser une situation comptable, le maire propose de passer en créance irrécouvrable ces factures d'eau d'un montant de **132.60 €**.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité

- Autorise le maire à passer en non-valeur ces produits de l'eau qui s'élèvent à 132.60 euros

Vote : adopté à l'unanimité

- **Délibération fixant le montant de la redevance d'occupation par France télécom du domaine public non routier, aux droits de passage sur le domaine public routier et aux servitudes sur les propriétés privées prévus par les articles L 45-1 et L48 du code des postes et des communications électroniques :**

La redevance due pour l'année 2008 s'élève à la somme de **680.12€** :

Adopté à l'unanimité des membres présents

- **Délibération fixant le montant de la redevance 2008 pour occupation du domaine public par les ouvrages des réseaux publics de transport et de distribution d'électricité**

La redevance due pour l'année 2008 devant être d'environ 200.00€ :

Adopté à l'unanimité des membres présents

▪ **La maison des associations :**

La parole est donnée à Serge DUC, qui rappelle que les travaux ont été réceptionnés le 26 août 2008 par le maître d'ouvrage délégué, en l'occurrence Rémi Costorier, président CCTB. Le procès verbal a été assorti de réserves, essentiellement :

→ Travaux inachevés pour les lots menuiseries alu

→ Travaux inachevés et inacceptables pour le lot menuiseries bois (notamment pas de garantie de solidité requise pour le garde corps de la mezzanine).

Les entreprises n'ayant toujours pas réalisé les travaux, des pénalités de retard seront applicables à compter du 30 septembre 2008.

La commune fera réaliser les travaux de menuiserie bois par une autre entreprise aux frais de l'entreprise Pelloux (titulaire du marché). Le maire propose de prendre contact avec l'entreprise Lelievre à ce sujet.

Le déménagement de la bibliothèque s'est déroulé le 27 août afin de dégager le local réservé à la garderie périscolaire.

L'ameublement de la bibliothèque est subventionné à 50 % par le Conseil Général pour des montants HT de 23300€ et 1625 € pour le matériel informatique ; à cette subvention, s'ajoute 8000€ prélevé sur la réserve parlementaire, de M. Bernard Reymond, sénateur.

Un devis d'acquisition de mobilier a été établi à 22609 € ; M. Alain Launay rappelle qu'un tel montant implique un marché à procédure adaptée ; deux devis supplémentaires seront demandés, un avis d'appel à la concurrence sera publié sur le site CG 05 ou CCTB et en mairie.

Le bâtiment est assuré et le téléphone sera installé. La date de l'inauguration officielle n'est pas fixée, mais une journée « portes ouvertes » est prévue les 6/7 décembre pour les sigoyards.

L'utilisation de la salle du rez-de-chaussée sera accordée au CMJ et à toutes les associations qui en feront la demande, ponctuellement et occasionnellement comme la salle

des 2 Céuze. Aucune de ces deux salles ne doit être dédiée à une affectation précise. J-M Cornil a proposé de gérer aussi cette salle, le conseil accepte et l'en remercie.

La commission fêtes et cérémonies est chargée de préciser le fonctionnement de ces deux locaux : examen des tarifs de location aux personnes extérieures à la commune et réflexion sur la mise à disposition gratuite de ces salles aux associations qui utilisent ces locaux communaux uniquement pour des animations payantes.

▪ **Convention avec La Poste :**

La Poste nous propose de lui confier une image libre de tous droits, représentant la commune, afin d'illustrer des enveloppes pré-timbrées, à proposer à la vente dans les bureaux de Poste, en particulier à SIGOYER, démarche gratuite pour la commune, tenue à aucun engagement.

Fourniture du visuel : une exposition photo « *Sigoyer dans tous ses états* » sera organisée en décembre 2008. La commission information est chargée d'en établir le règlement et d'en fixer les modalités.

Cette exposition servira aussi à choisir la photo de couverture du prochain bulletin municipal, et débutera lors de la journée portes ouvertes des 6-7 décembre 2008, le vote sera clôturé le 13 décembre à 12h et dépouillé dans l'après midi.

▪ **Urbanisme :**

Pôle économique des Vincents :

La parcelle est à débroussailler ou à faire pâturer, A Garcin s'occupera de ce sujet.

ERDF nous a soumis le tracé des réseaux, S. Raizin se charge d'étudier le plan et de proposer des observations. V. Fernandez précise qu'il n'y a pas de contact à attendre de France télécom avant le début des travaux.

Appel d'offres : Serge DUC, maître d'œuvre remettra le dossier du lot unique « travaux de génie civil » pour le 10 octobre.

Publication : 13 octobre → offres lundi 10 nov

1^{ère} CAO → 12 nov.

2^{ème} CAO → 19 nov. (choix des entreprises)

Ordres de service → 4 décembre

Préparation du chantier : un mois

Démarrage du chantier : 4 janvier

Pour l'instant, deux acquéreurs se sont engagés sur les lots communaux (+ un sur parcelle privée).

Le maire fait part de la demande d'une entreprise gapençaise de faire activité de loueur en construisant trois locaux sur une seule parcelle, proposition refusée par le CM, la demande ne correspondant pas à la politique de développement de cette zone.

Actuellement, deux artisans sont intéressés par une même parcelle (un plombier et un ébéniste), et devront déposer rapidement un dossier de qualification, la commune se renseignera auprès de la chambre des métiers.

Des courriers ont été adressés à MM Roussillon et Colak, qui avaient candidaté, afin de connaître leur position.

Le problème de la cessation d'activité ou du décès ne peut être contourné juridiquement, en effet seule la mutation de propriété doit obligatoirement prévoir que les nouveaux acquéreurs sont tenus aux mêmes engagements d'activité artisanale.

Le Maire propose de connaître les résultats de l'appel d'offres pour maintenir ou augmenter le prix au m², tout dépassement ne devant pas être supporté par le contribuable, le surcoût éventuel sera répercuté sur les 3 lots restants.

Pôle médico social :

Le maire fait part de l'étude réalisée par la commune du Poët pour la création d'une MARPA de 24 résidents dont 22 personnes seules en T1

Coût Investissement : 2M3 (300 000€ autofinancement)

Coût Fonctionnement /an : 370 000€

Recettes : loyer 550 € + 500 € charges, sachant que pour un revenu de 1000 €, l'APL est de 60 €.

Ce projet paraît très cher à mettre en place et à utiliser, après enquête de besoins sur la commune, il convient de rechercher une autre alternative, A.Gabanou et M. Meunier font remarquer que d'autres MARPA fonctionnent très différemment, à plus faible coût.

PAS (programme d'aménagement solidaire) :

Diagnostic et orientations sont établis : "...nécessité de protéger l'agriculture et les paysages, organiser la croissance de l'habitat autour des centres existants..." en totale adéquation avec les orientations du PLU de Sigoyer.

Le document complet est visible sur le site CCTB.

Une réunion est prévue le 25 septembre, chaque commune devant proposer ses projets les plus concrets et les argumenter.

Le maire propose de présenter les projets suivants comme "projets pilotes" à la Région ce qui permettrait de bénéficier de meilleurs financements et de conseils techniques, soit : aménagement du pôle médico-social et aménagement de la zone au-dessus du village, avec éventuellement acquisition de terrains avec l'aide de l'EPFR.

Choix des projets retenus : 10 octobre (bureau CCTB)

S. Raizin rappelle qu'une mission d'assistance conseil avait été demandée à la DDE pour une étude de faisabilité de cette future zone d'habitat (coût 9 252€)

Rétrocession des voies et réseaux dans les lotissements :

Les commissions urbanisme, eau et voirie sont invitées à y réfléchir (recensement de tous les lotissements, incidences pour la commune, différentes propositions)

J. Michalinoff rappelle les conséquences financières découlant notamment de l'obligation d'entretien des voiries.

Commission eau assainissement :

M. Allain Launay rend compte de la réunion commission eau CCTB du 11 septembre 2008 et conseille de rester vigilants sur les projets en cours (interconnexion des réseaux intercommunautaires gérés par Véolia, réserve de Pelleautier).

Travaux d'extension du réseau communal : la dernière tranche concerne la sécurisation du quartier "au delà le pont" par l'interconnexion du réseau principal chef lieu et pourra garantir plus tard l'alimentation du village avec le forage de Foreyssasse.

Coût des travaux (+ 2 cibles de prospection nouvelles ressources) : 150 000€ subventionnés à 70%. Dossier établi par la CCTB, demande de subvention en cours.

En outre, il serait opportun d'envisager le remplacement de certaines parties du réseau, souvent vétustes. Il conviendrait de programmer de façon pluriannuelle ces travaux de façon à bénéficier d'aides au financement. De même, les travaux sur les périmètres de protection des captages (acquisitions de terrains, clôtures) à mettre en œuvre prochainement sont à considérer dans les prochains budgets.

Le problème de l'autofinancement de tous ces projets est posé, la situation la plus vraisemblable est que nous aurions à financer en 2009-2010 les travaux d'extension plus l'étude nécessaire à la modernisation des réseaux existant, puis en 2010-2011, ces travaux de modernisation. A noter que les emprunts en cours seront totalement remboursés en 2010-2011.

Assainissement :

Une famille de St Laurent est intéressée pour le raccordement de ses parcelles à la STEP des Dômes de façon à les lotir rapidement. Celle-ci propose de participer financièrement à l'opération, or la capacité actuelle de la STEP est prévue pour l'accroissement du chef-lieu (haut du village) mais ne peut prendre en compte le raccordement du quartier de St Laurent, ni des Courtès pour lesquels il faudra envisager l'extension du périmètre et créer de nouveaux bassins.

▪ **Voirie rurale :**

La CCTB dispose d'environ 250 000€ à répartir entre 14 communes, prévoir 20 000 € de travaux subventionnés à 40%.

Travaux à envisager : CR13 Prachard sur 100m
CR37 Cavalier 100 m + buse
CR21 Les moines

CR 20 Espié
CRV18 Parots non revêtu (empierrement 50m)
CR les boirons

Les travaux seront estimés par le bureau d'études AEV Gosselin, et programmés en fonction des budgets alloués.

Sécurisation de la traverse du village : Un reliquat de subvention de la région (30 000€) étant en attente de versement, des travaux seront engagés.

Ralentisseurs : Devis demandé à l'entreprise Pittavino

Sécurité salle des deux Céüze : devis demandé à l'entreprise Meynaud relatif à la mise en place d'un grillage mitoyen à charge de la commune ; A. Gabanou rappelle qu'aucun accord écrit ne lie la commune avec la famille Rambaud, le maire précise qu'un accord verbal avait été donné par l'ancien maire et qu'il doit le respecter.

Achat de jardinières (voir catalogues).

Trottoirs : Le maire fait part d'un entretien avec M. Sabatier Stéphane et Mme Grégoire désirant prolonger le pavage du trottoir à leurs frais (partie communale incluse), un accord verbal leur a été donné.

J. Michalinoff aurait préféré une demande écrite, les conseillers proposent qu'une convention financière fixant la contribution de la commune soit passée avec ces riverains.

Devis électricité : ces devis qui concernent les travaux de sécurisation de l'église et la mise aux normes des bâtiments communaux, sont à vérifier (Stéphane, Michel, Maurice).

▪ **Garderie périscolaire :**

Elle fonctionne depuis la rentrée, le bilan de fréquentation est inférieur aux prévisions (2.6 le matin et 5.1 le soir), très peu de forfaits achetés, les parents préférant la solution ponctuelle au ticket. A. Gabanou remarque qu'une fois de plus, ce service ne correspond pas à un besoin réel.

Le dossier CAF a été rectifié en ce qui concerne le temps de garderie méridienne (exclusion du temps de repas) et pour raisonner en années civiles. Il sera présenté prochainement en commission, les aides ne semblent pas être conditionnées par la fréquentation, mais par le service offert.

Activités : intervention des bibliothécaires et animation en anglais (bénévole Mme Bolger) à organiser.

▪ **Ecole de musique :**

L'antenne de SIGOYER est maintenue avec cours de violon et piano (lundi de 13 à 20h), des cours d'initiation musicale et solfège 1^{er} et 2^{ème} niveau pourront être donnés si l'effectif d'élèves est suffisant, le créneau horaire est à définir et l'enseignant à trouver (la solution du samedi après midi ayant été refusée par les parents)

S. Raizin et M. Ricard regrettent la situation d'attente dans laquelle se trouvent les enfants de Sigoyer et des communes voisines. Il convient d'affirmer fermement que l'école de musique de la CCTB a un pôle principal à Tallard et un pôle secondaire à Sigoyer.

Ce point paraissant acquis, il conviendra, dès juin 2009, d'anticiper avec les responsables de l'EM sur la prochaine rentrée scolaire. Une information bien organisée par l'EM sur l'ensemble des communes devrait permettre de remplir les cours donnés à Sigoyer.

▪ **CMJ :**

L'élection du conseil municipal jeune est fixée au dimanche 28 septembre 2008 de 9h à 12h. 4 listes sont déposées. Prévoir l'encadrement des urnes par quelques conseillers municipaux.

▪ **Patrimoine – Travaux à Vière :**

Le maire présente l'association "Alpes de lumière" qui s'occupe de chantiers de restauration du patrimoine bâti. La conception, l'exécution et le suivi des opérations sont assurés par l'association qui constitue une équipe de chantier (bénévoles de + de 18 ans) encadrée par des professionnels.

L'autofinancement d'un projet s'élève à environ 20% du coût total y compris l'hébergement de l'équipe, les divers matériaux et le travail préparatoire des employés communaux.

La réhabilitation d'un rempart de Vière pourrait être envisagée dans ce cadre. Les dirigeants de l'association qui ont visité le site en août avec les responsables de l'association de sauvegarde du patrimoine de Sigoyer et le Maire, préparent un devis et un dossier de financement.

▪ **Questions diverses :**

Garderie lors des jours de grève du personnel enseignant :

Le maire donne lecture du courrier de l'Inspecteur d'académie relatif aux nouvelles dispositions à prendre cas de grève du personnel enseignant. M. Le Maire indique que la commune n'a pas les moyens humains nécessaire à la mise en place d'un service d'accueil dans ces circonstances et qu'il n'est donc pas possible de fournir la liste des personnes susceptibles d'assurer cet accueil. Aucun service palliatif ne pourra donc être mis en place lors des prochaines grèves. les parents d'élèves en seront avertis par affichage.

Le conseillers approuvent à l'unanimité

Enduro family du 19 octobre 2008 : le moto club alpin empruntera exceptionnellement des chemins ruraux verts, autorisé par arrêté municipal.

Demande de participation à l'investissement pour la fourrière SPA sud alpine :

La CCTB a refusé cette participation, pour sa part, la commune participe déjà au fonctionnement de la SPA, et refuse l'investissement demandé (1670.00€)

Tubage cheminée Maison Lucie :

Le tubage n'a pas été réalisé lors des travaux de réhabilitation, les conseillers municipaux donnent leur accord pour que le maire étudie les devis proposées et choisisse le plus approprié.

Engin de déneigement : pas de nouvelles du dossier de financement déposé auprès du conseil général.

Le maire lève la séance à 0h37

Délibérations du Conseil :

- Perte de créances irrécouvrables sur le budget de l'eau
- Délibération fixant le montant de la redevance d'occupation du domaine public ERDF
- Délibération fixant le montant de la redevance d'occupation du domaine public France Télécom

Lu et approuvé, les conseillers municipaux